



**finis**  
Universidad Finis Terrae  
Postgrado

FACULTAD  
DE DERECHO

# Curso en Derecho Inmobiliario y Urbanístico



El curso ofrece una formación integral en el campo inmobiliario, brindando a los participantes las habilidades y conocimientos necesarios para llevar a cabo estudios de títulos, fusiones y subdivisiones de manera efectiva. Además, se enfoca en comprender y abordar los conflictos administrativos y legales que pueden surgir en el ámbito inmobiliario.

La metodología utilizada se basa en el estudio de casos, lo que permite a los participantes adquirir un conocimiento teórico-práctico sobre cómo realizar estudios de títulos, fusiones y subdivisiones, así como comprender los conflictos que pueden surgir a nivel administrativo y legal con autoridades y CBRs. Durante las clases, se realizarán exposiciones que respaldarán los conceptos enseñados mediante la presentación de documentos y planos relevantes.



## Programa

Sesiones		
<b>Lunes 3 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Juan Andrés Orrego</b>	Como redactar un Informe de Títulos <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura de un Informe de Títulos.</li> <li>• Problemas frecuentes que se presente en un estudio de títulos de un inmueble.</li> </ul>
<b>Miércoles 5 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Sergio Quesney S.</b>	Derecho Urbanístico: marco legal <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ley General de Urbanismo y Construcción.</li> <li>• Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.</li> <li>• Registro Conservatorio de Bienes Raíces.</li> <li>• Dirección de Obras Municipales.</li> </ul>
<b>Lunes 10 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Juan Andrés Orrego</b>	Principales aspectos de la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Estructura de la Ley.</li> <li>b) Normas aplicables a los condominios.</li> <li>c) Del régimen de copropiedad inmobiliaria.</li> <li>d) Derechos y obligaciones de los copropietarios.</li> <li>e) Del reglamento de copropiedad.</li> <li>f) De la administración de los condominios.</li> <li>g) De los bienes de la copropiedad.</li> <li>h) De las obligaciones económicas.</li> <li>i) De la seguridad del condominio.</li> <li>j) Fórmulas de resolución de conflictos.</li> <li>k) De la constitución de la copropiedad.</li> <li>l) Exigencias urbanas y de construcción.</li> <li>m) De la modificación, ampliación, subdivisión, fusión y demolición de la copropiedad.</li> <li>n) De los condominios de viviendas sociales.</li> <li>o) Del Registro Nacional de Administradores de Condominios</li> </ol>

<b>Miércoles 12 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Sergio Quesney S.</b>	Planificación Territorial y Urbanización <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suelos urbanos y suelos agrícolas.</li> <li>• Planes Reguladores.</li> <li>• Fusiones y subdivisiones.</li> </ul> Loteos de predios agrícolas.
<b>Lunes 17 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Juan Andrés Orrego</b>	a) Negativa de los Conservadores de Bienes Raíces para inscribir: Algunos criterios jurisprudenciales.
<b>Miércoles 19 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Sergio Quesney S.</b>	Normas aplicables a la construcción: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Informaciones Previas, Anteproyecto de Construcción.</li> <li>b) IMIV y Permiso Edificación.</li> <li>c) Recepciones Municipales.</li> <li>d) Contratos de Construcción.</li> </ul> Conjuntos Armónicos.
<b>Lunes 24 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Sergio Quesney S.</b>	Aspectos tributarios en el Derecho Inmobiliario: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) IVA.</li> <li>b) Impuesto a la Renta, crédito 8.000 UF.</li> <li>c) Análisis circulares SII.</li> </ul>
<b>Miércoles 26 junio</b> 19:00 a 21:00 horas	<b>Sergio Quesney S.</b>	Análisis práctico de la ejecución de las normas de Derecho Inmobiliario y Urbanístico: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Clases prácticas de estudios de títulos, compraventas, hipotecas e inscripciones conservatorias en los distintos registros.</li> <li>b) Análisis legal de casos emblemáticos: I. Fundamenta (Ñuñoa), loteos en Panguipulli y Puertecillo.</li> </ul>

**TOTAL: 16 HORAS**

**Reserva:** La Universidad se reserva el derecho de introducir modificaciones en los planes de estudio antes o durante la ejecución de estos.

Puede haber alteraciones de horarios, fechas y profesores.

## Profesores

- Juan Andrés Orrego. Abogado, Universidad de Chile. Magíster en Derecho Público, Universidad Finis Terrae. Director del Departamento de Derecho Privado y profesor de Derecho Civil, Universidad Finis Terrae.
- Sergio Quesney Swinburn. Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile. Socio de Palma Abogados, a cargo del área inmobiliaria.

Conoce más en  
[postgrados.uft.cl](http://postgrados.uft.cl)



**finis**  
Universidad Finis Terrae  
Postgrado

Avda. Pedro de Valdivia 1509, Casa Pocuro, Providencia



[admissionpostgrado@uft.cl](mailto:admissionpostgrado@uft.cl)



[postgradosufinisterrae](https://www.instagram.com/postgradosufinisterrae)



[postgradosufinisterrae](https://www.facebook.com/postgradosufinisterrae)



+56 2 2420 7600